



EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO
ESTADOS FINANCIEROS AL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Empresa Portuaria Chacabuco

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria Chacabuco que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a) a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Santiago
Huérfanos 1160 Ofic. 1108
Fono 56-2-26964684
Fax 56-2-26962959

Viña del Mar
Montaña 853, Piso 7
Fono 56-32- 2335606
Fax 56-32 2335606

Punta Arenas
Roca 932, Ofic. 304
Fono 56-61-2242804
Fax 56-61-2242804

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminado en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a).

Base de contabilización

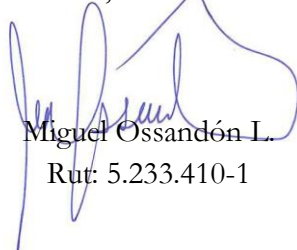
Tal como se describe en Nota 2 a) a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Si bien los estados de resultados integrales y los correspondientes estado de cambio en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, en lo referido a los registros de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior. Los efectos que el referido cambio de marco contable generó sobre las cifras del año 2014, que se presentan para efectos comparativos, se explica en la Nota 18. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 de Empresa Portuaria Chacabuco adjuntos, y en nuestro informe de fecha 27 de febrero de 2015 expresamos una Opinión sobre la base regulatoria de contabilización sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Viña de Mar, 30 de marzo de 2016



Miguel Ossandón L.
Rut: 5.233.410-1

Ossandón & Ossandón
Audidores Consultores Ltda.
An Independent member of
BKR International

Contenido

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujo de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos Chilenos
Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

- | | |
|---|-----------|
| 1. Entidad que reporta | Página 1 |
| 2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados | Página 2 |
| a) Bases de presentación | Página 2 |
| b) Modelo de presentación de estados financieros | Página 2 |
| c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | Página 2 |
| d) Período contable | Página 3 |
| e) Moneda funcional y de presentación | Página 3 |
| f) Transacciones en moneda extranjera | Página 4 |
| 3. Políticas contables | Página 5 |
| a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Página 5 |
| b) Otros activos no financieros, corrientes | Página 5 |
| c) Propiedades, planta y equipos | Página 5 |
| d) Deterioro | Página 7 |
| e) Intangibles | Página 8 |
| f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Página 8 |
| g) Beneficios a los empleados | Página 8 |
| h) Provisiones | Página 9 |
| i) Reconocimiento de ingresos | Página 9 |
| j) Reconocimiento de gastos | Página 10 |
| k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta | Página 10 |
| l) Efectivo y equivalentes de efectivo | Página 11 |
| 4. Efectivo y equivalentes al efectivo | Página 11 |
| 5. Otros activos financieros, corrientes | Página 12 |
| 6. Otros activos no financieros, corrientes | Página 12 |
| 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | Página 13 |
| 8. Activos por impuestos corrientes | Página 15 |
| 9. Otros activos no financieros, no corrientes | Página 16 |
| 10. Propiedades, planta y equipos | Página 16 |
| 11. Activos intangibles distintos de la plusvalía | Página 20 |
| 12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente | Página 21 |
| 13. Otras provisiones, corrientes | Página 23 |
| 14. Pasivos por impuestos, corrientes | Página 23 |
| 15. Otros pasivos no financieros, corrientes | Página 24 |
| 16. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes | Página 24 |
| 17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos | Página 26 |
| 18. Patrimonio y reservas | Página 28 |

19. Ingresos de actividades ordinarias	Página 29
20. Gastos por beneficios a los empleados	Página 30
21. Gasto por depreciación y amortización	Página 30
22. Otros gastos, por naturaleza	Página 31
23. Sanciones	Página 31
24. Medio Ambiente	Página 31
25. Gestión del riesgo	Página 32
26. Contingencias y restricciones	Página 34
27. Cauciones obtenidas por terceros	Página 35
28. Remuneraciones del Directorio y personal clave	Página 38
29. Hechos relevantes	Página 40
30. Hechos posteriores	Página 41

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015, 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	328.338	101.112
Otros activos financieros, corrientes	5	27.557	-
Otros activos no financieros, corrientes	6	66.332	37.752
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	189.397	251.087
Activos por impuestos corrientes	8	<u>1.259</u>	<u>30.937</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribución de los propietarios		<u>612.883</u>	<u>420.888</u>
Total activos corrientes		<u>612.883</u>	<u>420.888</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	53.192	53.192
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	4.967	2.731
Propiedades, planta y equipos	10	<u>8.078.358</u>	<u>8.325.118</u>
Total activos no corrientes		<u>8.136.517</u>	<u>8.381.041</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>8.749.400</u></u>	<u><u>8.801.929</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015, 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	119.949	95.580
Otras provisiones, corrientes	13	50.476	28.925
Pasivos por impuestos, corrientes	14	31.860	5.853
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	34.325	5.762
Provisión por beneficios a los empleados	16	65.495	61.185
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		302.105	197.305
Total pasivos corrientes		302.105	197.305
NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	17	653.605	915.677
Total pasivos no corrientes		653.605	915.677
Total de pasivos		955.710	1.112.982
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	18	7.357.454	7.357.454
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	436.236	331.493
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.793.690	7.688.947
Total patrimonio, neto		7.793.690	7.688.947
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		8.749.400	8.801.929

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos)

		Del 01.01.2015 al 31.12.2015	Del 01.01.2014 al 31.12.2014
Estados de Resultado por naturaleza	Nota N°	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	1.428.859	1.377.417
Otros ingresos		27.826	19.645
Materias primas y consumibles utilizados		(15.133)	(20.625)
Gastos por beneficios a los empleados	20	(452.617)	(400.138)
Gasto por depreciación y amortización	21	(342.693)	(280.125)
Otros gastos, por naturaleza	22	(627.027)	(718.454)
Otras ganancias (pérdidas)		<u>201</u>	<u>(30.082)</u>
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		<u>19.416</u>	<u>(52.362)</u>
Ingresos financieros		8.497	8.453
Resultados por unidades de reajuste		<u>(773)</u>	<u>(662)</u>
Ganancia (pérdidas) antes de impuesto		27.140	(44.571)
Gasto por impuestos a las ganancias	17	<u>227.603</u>	<u>97.631</u>
Ganancia del ejercicio		<u>254.743</u>	<u>53.060</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>254.743</u>	<u>53.060</u>
Ganancia del ejercicio		<u>254.743</u>	<u>53.060</u>
Ganancia básica por acción		-	-
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		254.743	53.060
Otros resultados intangibles		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>254.743</u>	<u>53.060</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>254.743</u>	<u>53.060</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
 (En miles de pesos)

31 de diciembre de 2015

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2015	7.357.454	-	-	-	331.493	7.688.947
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	331.493	7.688.947
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	254.743	254.743
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	254.743	254.743
Dividendos	-	-	-	-	(150.000)	(150.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2015	<u>7.357.454</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>436.236</u>	<u>7.793.690</u>

31 de diciembre de 2014

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2014	7.357.454	-	-	-	(6.662)	7.350.792
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	(6.662)	7.350.792
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	53.060	53.060
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	53.060	53.060
Dividendos	-	-	-	-	(150.000)	(150.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	435.095	435.095
Saldo final al 31/12/2014	<u>7.357.454</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>331.493</u>	<u>7.688.947</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCOESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos)

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.664.502	1.520.849
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(699.638)	(696.918)
Pago por cuenta de los empleados	(427.360)	(384.693)
Intereses recibidos	8.204	8.422
Impuesto a las ganancias reembolsados	(5.744)	(30.901)
Otros pagos por actividades de operación	(83.719)	(93.780)
Otras entradas y salidas de efectivo	<u>49.260</u>	<u>41.940</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>505.505</u>	<u>364.919</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras salidas de efectivo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipos	<u>(128.279)</u>	<u>(360.008)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(128.279)</u>	<u>(360.008)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendos	<u>(150.000)</u>	<u>(150.000)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(150.000)</u>	<u>(150.000)</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>227.226</u>	<u>(145.089)</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>227.226</u>	<u>(145.089)</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>101.112</u>	<u>246.201</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u><u>328.338</u></u>	<u><u>101.112</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Chacabuco es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 de fecha 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N°199, de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de Puerto Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Chacabuco administra tres UGE:

UGE 1: Muelle Comercial que comprende el muelle 1 que puede atender naves de hasta 190 metros de eslora y el muelle 2 que puede atender en su frente principal naves de hasta 155 metros de eslora. Áreas de Almacenamiento y acopio que comprende dos almacenes de 2.100 m² y 2.340 m² y un área pavimentada de acopio descubierto de 12.800 m².

UGE 2: Terminal de Transbordadores que comprende un frente de atraque de 40 metros lineales con 5 plataformas a distinto nivel, una rampa para barcas menores, un pontón flotante para naves menores, un área de parqueo de 3.800 m² y un terminal de pasajeros de 242 m².

UGE 3º: Muelle flotante de 24 por 12 metros, destinado a atender naves menores y pasajeros de naves turísticas.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 3.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010 y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 30 de marzo de 2016.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Chacabuco, al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, excepto por lo dispuesto por el Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) señalado en el párrafo siguiente.

El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014 dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014. En ese Oficio Circular, la SVS dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuestos diferidos producidas por la mencionada actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, cumplen con cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 c) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Chacabuco cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Empresa que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	:	Al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
Estados de Resultados	:	Por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
Estado de Cambios en el Patrimonio	:	Por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
Estado de Flujos de efectivos	:	Por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional) según lo establece la NIC 21.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Empresa, según:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.

- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Chacabuco.

f) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa Portuaria Chacabuco en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Tipos de Moneda	31.12.2015	31.12.2014
	\$	\$
Dólar	710,16	606,75
Unidades de Fomento	25.629,09	24.627,10

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015.

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

b) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

c) Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, al momento de la convergencia la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

Rubros	Vida útil Años
Obras de Infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de Comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

d) Deterioro

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Chacabuco considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Chacabuco usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 7,1%, según oficio N° 442 del 20 de octubre de 2014 emitido por el Sistema de Empresas Publicas SEP.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

e) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria de Chacabuco, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles. La vida útil asignada a los Software de la Empresa es de 36 meses.

f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

g) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

✓ Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de un plan de gestión anual. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

h) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

j) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto a la renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuesto a las ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y Leyes Fiscales) que al final del periodo, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, de acuerdo a lo mencionado anteriormente, Emporcha ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema de Renta Atribuida.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El incremento de las tasas impositivas antes mencionada, generó un decremento del “Patrimonio Total” de M\$12.384. Los efectos del mencionado Oficio Circular se exponen en la línea “Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto” del Estado de Cambio en el Patrimonio por el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2014.

1) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Banco Crédito e Inversiones	78.008	82.074
Depósitos a plazo	<u>250.330</u>	<u>19.038</u>
Totales	<u><u>328.338</u></u>	<u><u>101.112</u></u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pesos chilenos	328.338	101.112
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>328.338</u></u>	<u><u>101.112</u></u>

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Esta composición al 31 de diciembre de 2015 y 2014, está constituida de esta forma:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Banco de Chile	<u>27.557</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>27.557</u></u>	<u><u>-</u></u>

El saldo corresponde a fondos recibidos de la Corporación de Fomento de la Producción por M\$30.000 para la ejecución del proyecto “Desarrollando capacidades para innovar y emprender con empresarios y emprendedores de la Región de Aysén para mejorar y sofisticar la oferta de valor en el ámbito del turismo”. Este proyecto se desarrollará durante los años 2015 y 2016. El monto total del proyecto alcanza a la suma de M\$50.000. Durante 2016 se recibirán M\$ 20.000 que aportará Sernatur.

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se detalla a continuación.

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Gastos anticipados	6.411	4.786
Seguros anticipados	<u>59.921</u>	<u>32.966</u>
Totales	<u><u>66.332</u></u>	<u><u>37.752</u></u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre 2014 es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Clientes	203.840	242.989
Ingresos por percibir	31.450	31.428
Provisión deudores incobrables	(39.995)	(24.164)
Deudores varios	980	834
Notas de créditos	(5.344)	-
Anticipo de clientes	(1.534)	-
	<u>189.397</u>	<u>251.087</u>
Totales	<u><u>189.397</u></u>	<u><u>251.087</u></u>

- b) El detalle del vencimiento de los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Vigente (hasta 15 días hábiles)	107.870	106.419
Con vencimiento menor de tres meses	40.089	80.288
Con vencimiento entre tres y seis meses	2.189	10.398
Con vencimiento entre seis y doce meses	53.692	45.884
	<u>203.840</u>	<u>242.989</u>
Totales	<u><u>203.840</u></u>	<u><u>242.989</u></u>

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Australis Mar S.A.	29.310	53.007
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	28.022	8.754
Acuinova Chile S.A.	22.879	34.346
Navimag Ferries S.A.	18.366	10.641
Comercial Comtesa S.A.	12.418	14.140
Pesquera Sur Austral S.A.	10.648	12.190
Saam S.A.	8.031	2.955
Salmones Friosur S.A.	7.723	20.021
Catamaranes del Sur SpA	7.122	6.965
Pesquera Grimar S.A.	6.824	7.736
Salmones Cupquelan S.A	6.667	12.600
Inchcape Shipping Services	-	12.641
Otros	<u>45.830</u>	<u>46.993</u>
Totales	<u><u>203.840</u></u>	<u><u>242.989</u></u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

d) Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	24.164	4.323
Aumento de provisión	18.761	20.223
Reverso	(2.930)	(382)
Castigos	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>39.995</u></u>	<u><u>24.164</u></u>

Con fecha 04 de febrero de 2014, se publicó en el Diario Oficial, la quiebra de Acuinova Chile S.A.. Dicha quiebra fue declarada por el 4° Juzgado Civil de Santiago en los Autos Rol C-949-2014, designándose mediante Resolución de fecha 27 de enero de 2014, como Síndico Titular Provisional a doña Mariclara González Lozano.

Dicha Empresa se encuentra en continuidad de giro. A la fecha de la quiebra, la deuda corresponde a M\$23.595, habiéndose verificado el crédito en el mencionado Tribunal por la suma indicada.

- e) El detalle de la moneda de los deudores por comerciales al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pesos chilenos	189.397	251.087
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>189.397</u></u>	<u><u>251.087</u></u>

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del saldo de al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	-	26.834
Impuesto a la Renta	-	(775)
Impuesto adicional D.L.2398/2014	-	(1.553)
IVA Crédito Fiscal	<u>1.259</u>	<u>6.431</u>
Totales	<u><u>1.259</u></u>	<u><u>30.937</u></u>

El excedente en el periodo 2014 de impuesto renta, corresponde a mayores Pagos Provisionales Mensuales (PPM), por lo que la Empresa recuperará el monto indicado.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

En este rubro se han considerado las acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A.. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo. Además están considerados los gastos incurridos en el proceso de concesión portuaria.

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Acciones en otras empresas	4.791	4.791
Activos por concesión	<u>48.401</u>	<u>48.401</u>
Totales	<u><u>53.192</u></u>	<u><u>53.192</u></u>

Empresa Portuaria Chacabuco llevó a cabo un plan de concesión portuaria. Los desembolsos realizados entre los años 2012 y 2013 asociados a dicho proceso fueron activados por M\$154.407. El proceso culminó el 27 de marzo de 2014, no habiéndose recibido ofertas de ninguno de los inversionistas que adquirieron bases, por lo que el llamado a licitación se declaró desierto.

Efectuado un análisis de los costos acumulados al 31 de diciembre de 2013, se concluyó que algunos de ellos, ascendentes a M\$48.401, pueden ser utilizados en un nuevo llamado a licitación o para uso de la propia Empresa, razón por la cual se mantendrán activados.

Por lo anterior se ha reconocido en gasto la suma de M\$106.006, más M\$17.578 que corresponde a desembolsos realizado en el periodo 2014.

La cuenta no registra movimientos en el periodo 2015, se espera autorización para utilizar los estudios en la restructuración que la Empresa tiene planificada.

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

- a) Composición para los períodos al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 de Propiedades, Planta y Equipos se indica en el siguiente cuadro

Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Terrenos	1.258.620	1.258.620
Edificios	690.150	703.350
Planta y equipos	502.020	506.512
Equipos computacional y de comunicación	8.129	10.703
Instalaciones fijas y accesorios	5.461.095	5.684.822
Vehículos de motor	12.569	16.254
Otras Propiedades, planta y equipos	<u>145.775</u>	<u>144.857</u>
Total clases de propiedades, planta y equipos, neto	<u>8.078.358</u>	<u>8.325.118</u>
Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Terrenos	1.258.620	1.258.620
Edificios	1.065.034	1.049.499
Planta y equipos	850.974	807.479
Equipos computacional y de comunicación	24.879	24.879
Instalaciones fijas y accesorios	9.890.101	9.858.456
Vehículos de motor	46.405	46.405
Otras Propiedades, planta y equipos	<u>171.046</u>	<u>166.950</u>
Total clases de propiedades, planta y equipos, bruto	<u>13.307.059</u>	<u>13.212.288</u>
Clases de propiedades, planta y equipos, neto depreciación acumulada	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Edificios	(374.884)	(346.149)
Planta y equipos	(348.954)	(300.967)
Equipos computacional y de comunicación	(16.750)	(14.176)
Instalaciones fijas y accesorios	(4.429.006)	(4.173.634)
Vehículos de motor	(33.836)	(30.151)
Otras Propiedades, planta y equipos	<u>(25.271)</u>	<u>(22.093)</u>
Total clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	<u>(5.228.701)</u>	<u>(4.887.170)</u>

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipos (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01.01.2015	1.258.620	703.350	506.512	10.703	5.684.822	16.254	144.857	8.325.118
Adiciones	-	42.452	150.689	-	31.645	-	4.096	228.882
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	(26.917)	(107.194)	-	-	-	-	(134.111)
Gasto por depreciación	-	(28.735)	(47.987)	(2.574)	(255.372)	(3.685)	(3.178)	(341.531)
Saldo final 31.12.2015	1.258.620	690.150	502.020	8.129	5.461.095	12.569	145.775	8.078.358

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipos (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01.01.2014	1.096.065	656.253	491.703	9.422	4.836.534	17.947	210.159	7.318.083
Adiciones	-	19.004	32.177	1.297	287.266	-	259.314	599.058
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	(155)	-	(56)	(30.063)	-	(323.425)	(353.699)
Gasto por depreciación	-	(25.157)	(43.977)	(2.034)	(200.264)	(4.563)	(2.980)	(278.975)
Deterioro	162.555	53.405	26.609	2.074	791.349	2.870	1.789	1.040.651
Saldo final 31.12.2014	1.258.620	703.350	506.512	10.703	5.684.822	16.254	144.857	8.325.118

c) Conciliación del deterioro

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio	Terminal de Transbordadores	Muelle Flotante	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	(656.899)	-	-	(656.899)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31.12.2015	<u>(656.899)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(656.899)</u>

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio	Terminal de Transbordadores	Muelle Flotante	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)
Movimiento en Patrimonio	841.051	199.600	-	1.040.651
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31.12.2014	<u>(656.899)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(656.899)</u>

De acuerdo a la NIC 36, párrafo 111, la Administración ha evaluado si existen indicios de que las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en periodos anteriores, puedan haber disminuido su cuantía, para lo cual evaluó fuentes internas y externas de información, por lo anterior se procedió a determinar el deterioro de los activos con la nueva tasa WACC determinada por el Sistema de Empresas Publicas de acuerdo oficio N° 442 del 20 de octubre del 2014, el que establece una tasa de 7,1%. (Periodo anterior tasa WACC 10,9%).

Producto de lo anterior se procedió a reconocer el reverso del deterioro contabilizado en Patrimonio por un valor de M\$1.040.651.

11. ACTIVOS INTANGIBLE DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	4.967	2.731
Otros activos intangibles, neto	<u>-</u>	<u>-</u>
Total activos intangibles, neto	<u><u>4.967</u></u>	<u><u>2.731</u></u>
Clases de activos intangibles, bruto		
Programas informáticos, bruto	8.382	4.998
Otros activos intangibles, bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Total activos intangibles, bruto	<u><u>8.382</u></u>	<u><u>4.998</u></u>
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(3.415)	(2.267)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	<u>-</u>	<u>-</u>
Total amortización acumulada y deterioro de valor activos intangibles	<u><u>(3.415)</u></u>	<u><u>(2.267)</u></u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.731	1.319
Adiciones	3.398	2.562
Amortizaciones	(1.162)	(1.150)
Bajas	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>4.967</u></u>	<u><u>2.731</u></u>

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía para los periodos al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son las siguientes:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Software	<u>4.967</u>	<u>2.731</u>
Totales	<u><u>4.967</u></u>	<u><u>2.731</u></u>

12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Proveedores	4.028	9.213
Seguros por pagar	61.190	-
Documentos por pagar	33.088	61.165
Retenciones	7.713	7.264
Provisión consumo de electricidad	5.301	4.789
Provisión consumo de agua potable	1.169	1.388
Provisiones varias	<u>7.460</u>	<u>11.761</u>
Totales	<u><u>119.949</u></u>	<u><u>95.580</u></u>

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un periodo máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un periodo promedio de pago de 30 días.

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Legal Publishing Chile Ltda.	1.501	-
Latam Airlines Group S.A.	529	-
Entel S.A.	283	611
Empresa Eléctrica de Aysén S.A.	-	5.836
Representaciones Aerotech Ltda.	-	1.532
Otros	<u>1.715</u>	<u>1.234</u>
Totales	<u><u>4.028</u></u>	<u><u>9.213</u></u>

El detalle de los documentos por pagar al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Fecha	N°	Detalle de emisión	M\$
	cheque		
31-12-2015	7726138	Repuestos Richard Candía Muñoz E.I.R.L.	9.641
31-12-2015	7726139	Soc. Serv. Buceo Jorge Atton Valenzuela E.I.R.L.	<u>23.447</u>
Total			<u><u>33.088</u></u>

El detalle de los documentos por pagar al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Fecha	N°	Detalle de emisión	M\$
	cheque		
31-12-2014	7713571	Eduardo Valdés Arancibia	4.365
31-12-2014	7713573	Constructora Gustavo Bahamonde Lazo E.I.R.L.	10.083
31-12-2014	7713576	Juan Gabriel García Villarroel	30.196
31-12-2014	7713577	Juan Gabriel García Villarroel	4.377
31-12-2014	7713578	Capacitación y Aplicaciones Informáticas Aplicatta Ltda.	4.000
31-12-2014	7713579	Fernando Mayer S.A.	2.608
31-12-2014	7715474	Sodimac S.A.	367
31-12-2014	7715475	Constructora Juan Fernández Oñate E.I.R.L.	<u>5.169</u>
Total			<u><u>61.165</u></u>

13. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

La composición de otras provisiones corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	31.12.2015		31.12.2014	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bono Gestión Directores	50.476	-	28.925	-
Totales	<u>50.476</u>	<u>-</u>	<u>28.925</u>	<u>-</u>

14. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

a) Pasivos impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes consideran los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar deducidos los pagos provisionales mensuales, con los siguientes saldos:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Impuesto a la renta 1° categoría	12.380	-
Impuesto a la renta DL 2398	22.088	-
Pagos provisionales mensuales	<u>(4.590)</u>	<u>-</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u>29.878</u>	<u>-</u>
Otros impuestos por pagar	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales por pagar	123	1.413
Impuesto único a los trabajadores	940	916
Impuesto retención profesionales 10%	<u>919</u>	<u>3.524</u>
Total otros impuestos corrientes	<u>1.982</u>	<u>5.853</u>
Total pasivo por impuestos corrientes	<u>31.860</u>	<u>5.853</u>

15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Corresponde a los ingresos anticipados de cada ejercicio, según detalle:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Petrobras Chile Distribución Ltda.	-	5.689
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	-	73
Compañía Minera Cerro Bayo Ltda.	6.768	-
Banco de Chile Proyecto PAEI	<u>27.557</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>34.325</u></u>	<u><u>5.762</u></u>

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual de los trabajadores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son las siguientes:

	31.12.2015		31.12.2014	
	No		No	
	Corriente	corriente	Corriente	corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	44.244	-	37.823	-
Provisión PGA Trabajadores	<u>21.251</u>	<u>-</u>	<u>23.362</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>65.495</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>61.185</u></u>	<u><u>-</u></u>

- b) El movimiento de la provisión de vacaciones y PGA para los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	Provisión Vacaciones 31.12.2015 M\$	Provisión PGA 31.12.2015 M\$
Saldo inicial	37.823	23.362
Adiciones a la provisión	16.032	32.572
Provisión utilizada	<u>(9.611)</u>	<u>(34.683)</u>
Totales	<u><u>44.244</u></u>	<u><u>21.251</u></u>
	31.12.2014 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo inicial	33.776	24.446
Adiciones a la provisión	4.047	23.886
Provisión utilizada	<u>-</u>	<u>(24.970)</u>
Totales	<u><u>37.823</u></u>	<u><u>23.362</u></u>

17. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Al 30 de septiembre de 2014 se procedió a la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos como consecuencia de la aplicación de la Ley N° 20.780, (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014, lo que originó incrementos en los activos diferidos por M\$2.158 y pasivos diferidos por M\$14.542, efecto reconocido en patrimonio de acuerdo a Nota 3 k).

El cargo a resultado es el siguiente:

	01.01.2015 al 31.12.2015	01.01.2014 al 31.12.2014
	M\$	M\$
Impuesto a la renta Primera Categoría	(12.380)	(775)
Impuesto a la renta DL 2398	(22.089)	(1.553)
Ingresos/gastos por impuesto a la renta	-	(52)
Efecto en activos o pasivos por imptos. diferidos	<u>262.072</u>	<u>100.011</u>
Totales	<u><u>227.603</u></u>	<u><u>97.631</u></u>

b) Información a revelar sobre el gasto por impuesto a las ganancias

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisiones incobrables	25.997	15.707
Ingresos anticipados	4.331	3.601
Provisión vacaciones	28.316	23.639
Provisión participaciones	<u>45.906</u>	<u>32.679</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>104.550</u></u>	<u><u>75.626</u></u>
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Costo de concesión	31.460	30.250
Software	3.229	1.639
Propiedades, planta y equipos	<u>723.466</u>	<u>959.414</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u><u>758.155</u></u>	<u><u>991.303</u></u>
Impuestos diferidos netos	<u><u>653.605</u></u>	<u><u>915.677</u></u>

c) Conciliación tasa efectiva impuesto renta

	01.01.2015		01.01.2014	
	al 31.12.2015		al 31.12.2014	
	Impuesto		Impuesto	
	Base	tasa	Base	tasa
	imponible	62,5%	imponible	61%
	M\$	M\$	M\$	M\$
Conciliación de tributación aplicable				
Utilidad (pérdida) contable antes de impuesto	27.140	(6.107)	(44.571)	-
Otras decremento por impuestos legales	<u>(373.936)</u>	<u>233.710</u>	<u>(160.051)</u>	<u>97.631</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u><u>(346.796)</u></u>	<u><u>227.603</u></u>	<u><u>(204.622)</u></u>	<u><u>97.631</u></u>
Tasa efectiva		<u><u>0%</u></u>		<u><u>0%</u></u>

18. PATRIMONIO Y RESERVAS

a) Traspaso de utilidad

De conformidad a lo establecido en el art. 29 del DL N° 1.263, el Ministerio de Hacienda, podrá ordenar traspasos de utilidades a rentas generales de la Nación.

b) Capital emitido

El saldo del Capital al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el que se presenta a continuación:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Capital	<u>7.357.454</u>	<u>7.357.454</u>
Totales	<u><u>7.357.454</u></u>	<u><u>7.357.454</u></u>

c) Dividendos

- ✓ Mediante Decreto N°457, de fecha 20 de abril de 2015, El Ministerio de Hacienda contempló el retiro de dividendos en M\$150.000, para el mes de noviembre de 2015.
- ✓ Mediante Decreto N°1.364 del Ministerio de Hacienda, de fecha 28 de agosto de 2014, se fijó el retiro de dividendos para el año 2014 en M\$150.000, los cuales fueron ingresados a la Tesorería General de la República en el mes de diciembre de 2014.

d) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El saldo del capital al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Excedente	(50.713)	46.227
Reserva revaluación Ppropiedades, planta y equipos (1)	394.590	394.590
Utilidad del periodo	254.743	53.060
Anticipos fiscales	(150.000)	(150.000)
Otros incrementos (decrementos) en Patrimonio Neto (2)	<u>(12.384)</u>	<u>(12.384)</u>
Totales	<u><u>436.236</u></u>	<u><u>331.493</u></u>

1. Reserva de Revaluación Propiedades, planta y equipos: Corresponde al superávit de Revaluación y deterioro de Propiedades, planta y Equipos al 31 de diciembre de 2011 y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS, expresados al 31 de diciembre de 2011.

En octubre de 2014 el Sistema de Empresas Publicas a través de su oficio N°442, comunicó al Gobierno Corporativo de las Empresas Portuarias que la tasa de descuento para el presente ejercicio es de 7,1%, por lo anterior se procedió a calcular el deterioro de la Empresa identificando un menor valor de M\$1.040.651, el cual fue incorporado en patrimonio, considerando que inicialmente fue donde se reconoció su efecto en patrimonio, de forma simultanea producto de convergencia IFRS se encontraba el 57% de impuesto diferido el cual se procedió a deducir de Patrimonio por un valor de M\$593.171, lo que genero un incremento Patrimonial neto de M\$447.480.

2. El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014, dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, se contabilizarán en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	01.01.2015 al 31.12.2015	01.01.2014 al 31.12.2014
	M\$	M\$
Naves	399.890	396.699
Carga	470.555	430.690
Vehículos	89.288	78.915
Uso instalación portuaria	76.518	72.864
Uso de área	86.985	83.237
Energía eléctrica	93.500	116.114
Concesiones	13.653	13.022
Otros servicios	198.470	185.876
	<u>1.428.859</u>	<u>1.377.417</u>
Totales	<u><u>1.428.859</u></u>	<u><u>1.377.417</u></u>

20. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los saldos acumulados al 31 de diciembre del 2015 y 2014 es el siguiente:

	01.01.2015 al 31.12.2015	01.01.2014 al 31.12.2014
	M\$	M\$
Remuneraciones	418.832	384.596
Otros gastos de personal	<u>33.785</u>	<u>15.542</u>
Totales	<u><u>452.617</u></u>	<u><u>400.138</u></u>

21. GASTO POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de los saldos acumulados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	01.01.2015 al 31.12.2015	01.01.2014 al 31.12.2014
	M\$	M\$
Depreciación del ejercicio	341.531	278.975
Amortización del ejercicio	<u>1.162</u>	<u>1.150</u>
Totales	<u><u>342.693</u></u>	<u><u>280.125</u></u>

22. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los saldos acumulados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	01.01.2015 al 31.12.2015	01.01.2014 al 31.12.2014
	M\$	M\$
Gastos generales	84.044	99.089
Servicios por terceros	310.485	296.034
Impuestos y contribuciones	55.612	54.349
Dieta del directorio	36.772	39.320
Bono Gestión Directorio	21.578	28.925
Publicidad y difusión	18.294	9.725
Deudores por venta	17.552	19.972
Castigo de crédito fiscal	2.671	4.335
Intereses por seguros	860	-
Estudios y asesorías	49.967	23.245
Gastos por concesión	-	123.644
Varios	29.192	19.816
Totales	<u>627.027</u>	<u>718.454</u>

23. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

24. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

25. GESTIÓN DEL RIESGO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a) Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

b) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que podría afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional derivada de crisis financieras internacionales y de la propagación de enfermedades como el virus ISA u otros, así como también los problemas que podrían enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007. Adicionalmente conflictos sociales que impidan el normal funcionamiento de la actividad económica de la región originados por cortes de caminos de acceso al Puerto.

c) Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

c.1 Riesgos de Tasas de Interés y de tipo de cambio

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, no manteniendo pasivos financieros a largo plazo. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

c.2 Riesgo de crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 31 de diciembre de 2015 se ha constituido una provisión por incobrables de MM\$39,9 que equivale al 21,1% de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 2,8% de las ventas acumuladas de enero a diciembre de 2015. Nunca la empresa ha efectuado castigo de deudores.

Con respecto a las colocaciones, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

Al 31 de diciembre de 2015 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1+.

Tal como se expresa en la Nota N°4, Emporcha cuenta con excedentes de caja de M\$250.330 invertidos en depósitos a plazo con duración promedio menor a 90 días.

c.3 Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Turismo y Transportes y Telecomunicaciones. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y el Ministerio de Desarrollo Social.

26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Administración de Empresa Portuaria Chacabuco no presenta asuntos litigiosos o eventualmente litigiosos, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la empresa, ni de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la Empresa, salvo los que se mencionan a continuación:

Empresa Portuaria Chacabuco, es parte en el juicio de Quiebra de la empresa Acuinova Chile S.A., proceso seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el rol 949-2014. Dicho proceso se encuentra con sentencia declaratoria de Quiebra, con el periodo ordinario y extraordinario de verificación de créditos, vencidos. El crédito a favor de Emporcha, ascendente a la suma de \$23.595.295 fue verificado y se está a la espera del pago del mismo, de acuerdo al orden de preferencia correspondiente.

Emporcha es acreedora de Comercial Comtesa S.A., Rut: 94.565.000-1, quien mantiene causa por solicitud de Acuerdo Preventivo de Quiebra, ante el 28° Juzgado Civil de Santiago. El crédito a favor de Emporcha asciende a la suma de \$10.817.744. La causa está en convenio de pago aprobado y los pagos comenzarán a concretarse a partir del 30 de diciembre de 2015, en un plazo de 60 meses, con catorce meses de gracia.

27. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa posee garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

a) Caucciones obtenidas al 31 de diciembre de 2015

Boletas de garantía recibida

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Alex Stewart Intercorp Chile	16-01-15	31-12-15	90	Eventual no pago de servicios
Marine Harvest Chile S.A.	23-01-15	31-12-15	100	Eventual no pago de servicios
Maquinarias y Equipos Raúl Vernal EIRL	20-04-15	31-12-15	100	Eventual no pago de servicios
Sociedad Contractual Minera El Toqui	04-02-15	31-12-15	25.629	Eventual no pago de servicios
Sociedad Contractual Minera El Toqui	04-02-15	31-12-15	25.629	Responsabilidad ambiental
Sociedad Molina y Molina Limitada	20-10-15	08-02-16	2.499	Fiel cumplimiento de contrato
Deris S.A.	02-03-15	17-02-16	1.500	Eventual no pago de servicios
Ernesto García Lerin	25-03-15	24-02-16	100	Eventual no pago de servicios
Agencias Marítimas Agental Limitada	01-12-15	15-03-16	100	Eventual no pago de servicios
Sociedad Servicios de Bucco Jorge Atton	20-11-15	20-03-16	1.000	Fiel cumplimiento de contrato
Navimag Ferries S.A.	01-06-15	31-05-16	1.000	Eventual no pago de servicios
Inversiones y Servicios Varadero S.A.	01-06-15	31-05-16	1.000	Eventual no pago de servicios
Marítima Nautilus S.A.	05-08-15	04-07-16	150	Eventual no pago de servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	23-07-15	23-07-16	1.000	Eventual no pago de servicios
Automotriz Varona Limitada	31-07-15	29-07-16	300	Eventual no pago de servicios
Pesquera Friosur S.A.	20-08-15	20-08-16	1.000	Eventual no pago de servicios
Australis Mar S.A.	06-11-15	14-09-16	500	Eventual no pago de servicios
Agencias Marítimas Unidas S.A.	26-10-15	30-09-16	500	Eventual no pago de servicios
Juan García Villarroel	05-03-15	17-10-16	2.776	Correcta ejecución de obra
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	29-10-15	31-10-16	250	Eventual no pago de servicios
Transportes Patagonia Travelling Service Limitada	03-12-14	03-12-16	100	Eventual no pago de servicios
Constructora Gustavo Alberto Bahamonde	17-11-15	10-01-17	1.004	Correcta ejecución de obra
Esteban Guic Cía. Ltda.	23-07-15	17-07-17	200	Eventual no pago de servicios
Servicios Logísticos Nescar Ltda.	28-07-15	01-08-17	500	Fiel cumplimiento de contrato
Adán Enrique Negrete Jorquera	10-12-13	10-12-18	100	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	17-07-15	31-12-19	1.000	Eventual no pago de servicios
Catamaranes del Sur SpA	16-04-15	16-04-20	100	Eventual no pago de servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-12	31-07-20	1.000	Eventual no pago de servicios
Salmones Friosur S.A.	29-09-15	29-09-20	100	Eventual no pago de servicios
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-15	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Compañía Minera Cerro Bayo Ltda.	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Instituto de Seguridad del Trabajo	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Carlos Bernardo Soto Otárola	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Salmones Multiexport S.A.	29-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Aguas Claras S.A.	23-01-14	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Aquachile S.A	23-01-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Empresas Aquachile S.A.	23-01-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	09-07-14	Indefinida	1.000	Eventual no pago de servicios
Saam S.A.	21-09-15	Indefinida	500	Eventual no pago de servicios
Compania de Petróleos de Chile Copec S.A.	14-10-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Destination Management Chile S.A.	15-10-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
La Península S.A.	17-06-14	Indefinida	800	Eventual no pago de servicios
Detroit Chile S.A.	17-06-14	Indefinida	1.000	Eventual no pago de servicios
Exportadora Los Fiordos Ltda.	06-07-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Ultramar Agencia Marítima Limitada	15-10-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Total			<u>73.827</u>	

Depósitos a plazo recibidos

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Salmones Antártica S.A.	11-03-1999	31-12-2015	500	Eventual no pago de servicios
Transportes Petromar Ltda.	04-03-2010	31-12-2016	1.000	Eventual no pago de servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-2000	31-12-2020	<u>300</u>	Eventual no pago de servicios
		Total	<u>1.800</u>	
Total al 31 de diciembre de 2015			<u>75.627</u>	

b) Cauciones obtenidas al 31 de diciembre de 2014

Boletas de garantías recibidas

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Salmones Cupquelán S.A.	09-01-2013	31-12-2014	500	Eventual no pago de servicios
Alex Stewart Intercorp Chile y Cía. Ltda.	14-01-2014	31-12-2014	90	Eventual no pago de servicios
Petrobras Chile Distribución	16-06-2014	31-12-2014	500	Eventual no pago de servicios
Salmones Multiexport S.A.	17-07-2014	31-12-2014	500	Eventual no pago de servicios
Sociedad Contractual Minera El Toqui	03-02-2014	31-12-2014	24.627	Eventual no pago de servicios
Sociedad Contractual Minera El Toqui	03-02-2014	31-12-2014	24.627	Eventual no pago de servicios
Maquinarias y Equipos Raúl Vernal EIRL	03-01-2014	02-01-2015	350	Eventual no pago de servicios
Ernesto García Lerín	05-02-2014	05-02-2015	100	Eventual no pago de servicios
Destination Management	12-02-2014	28-02-2015	100	Eventual no pago de servicios
Juan García Villarroel	16-12-2014	02-04-2015	4.389	Fiel cumplimiento de contrato
Constructora Gustavo Bahamonde Lazo	16-12-2014	14-04-2015	1.000	Fiel cumplimiento de contrato
Navimag Ferries S.A.	04-06-2014	31-05-2015	1.000	Eventual no pago de servicios
Inversiones y Servicios Varadero	04-06-2014	31-05-2015	1.000	Eventual no pago de servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	16-06-2014	10-06-2015	1.000	Eventual no pago de servicios
Pesquera Friosur S.A.	09-07-2014	10-06-2015	1.000	Eventual no pago de servicios
Acuinova Chile S.A., en continuidad de giro	30-06-2014	13-06-2015	1.500	Eventual no pago de servicios
Compañía Minera Cerro Bayo Ltda.	24-06-2014	22-06-2015	3.078	Eventual no pago de servicios
Stirling Desinfecciones EIRL	28-05-2014	30-06-2015	700	Fiel cumplimiento de contrato
Nautilus Sermare Ltda.	07-07-2014	04-07-2015	150	Eventual no pago de servicios
Marítima Nautilus S.A.	10-07-2014	04-07-2015	150	Eventual no pago de servicios
Automotriz Varona Ltda.	10-07-2014	10-07-2015	300	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	15-07-2014	10-07-2015	1.000	Eventual no pago de servicios
Transportes Marítimos Kochifas	25-08-2014	25-08-2015	1.000	Eventual no pago de servicios
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	22-08-2013	31-08-2015	250	Eventual no pago de servicios
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	16-09-2014	08-09-2015	300	Eventual no pago de servicios
Salmones Friosur S.A.	02-10-2014	09-09-2015	500	Eventual no pago de servicios
Agencia Aduana Alejandro Etcheverry Arentsen y Cía.	17-09-2014	10-09-2015	300	Eventual no pago de servicios
Australis Mar S.A.	04-12-2014	14-09-2015	500	Eventual no pago de servicios
SAAM S.A.	22-09-2014	30-09-2015	500	Eventual no pago de servicios
Agencias Marítimas Unidas S.A.	30-09-2014	30-09-2015	500	Eventual no pago de servicios
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	24-11-2014	30-09-2015	2.000	Garantizar concesión portuaria
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	24-11-2014	30-09-2015	100	Eventual no pago de servicios
Delfín Vargas	04-10-2012	04-10-2015	100	Eventual no pago de servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	30-10-2014	31-10-2015	500	Eventual no pago de servicios
Transportes y Servicios Marítimos Interfjord Ltda.	27-11-2014	25-11-2015	100	Eventual no pago de servicios
Transportes Patagonia Travelling Service Ltda.	03-12-2014	03-12-2016	100	Eventual no pago de servicios
Adán Negrete Jorquera	10-12-2013	10-12-2018	100	Eventual no pago de servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-2012	31-07-2020	1.000	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	09-07-2014	Indefinida	1.000	Eventual no pago de servicios
La Península S.A.	17-06-2014	Indefinida	800	Eventual no pago de servicios
Detroit Chile S.A.	17-06-2014	Indefinida	1.000	Eventual no pago de servicios
	Total		<u>78.311</u>	

Depósitos a plazo recibidos

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Salmones Antártica S.A.	11-03-1999	31-12-2014	500	Eventual no pago de servicios
Transportes Petromar Ltda.	04-03-2010	31-12-2014	1.000	Eventual no pago de servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-2000	31-12-2020	<u>300</u>	Eventual no pago de servicios
Total			<u>1.800</u>	
Total al 31 de diciembre de 2014			<u>80.111</u>	

28. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un periodo de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. Mediante carta N° 091, de fecha 10 de marzo de 2015, del Sistema de Empresas SEP, recepcionada en esta empresa el 17 de marzo, se comunicó que el Consejo Directivo del SEP, en sesión del 26 de febrero de 2015, acordó aceptar la renuncia de doña Karina Acevedo Auad al cargo de directora de Empresa Portuaria Chacabuco, a contar del 26 de enero de 2015, fecha en que dejó de ejercer dichas funciones. El Consejo SEP, en sesión de fecha 25 de junio de 2015, acordó designar a doña Myriam Gómez Inostroza como directora de Empresa Portuaria Chacabuco, desde el 21 de septiembre y hasta el 1° de octubre de 2017.

a) Directorio

El Directorio, en funciones al 31 de diciembre de 2015, fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas el 07 de mayo de 2014 y el 25 de junio de 2015 y está integrado por las siguientes personas:

Presidente : Carlos Sackel Bahamondes
Directora : Myriam Gómez Inostroza
Director : Julián Goñi Melias

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subroga, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, y Decreto Supremo 96 del año 2011 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

a) **Retribuciones Directorio período 2015**

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2015		Total M\$
			Directorio M\$	Participación M\$	
Carlos Sackel B.	Presidente	01.01 al 31.12	16.839	-	16.839
Karina Acevedo A.	Directora	01.01 al 26.01	691	-	691
Myriam Gómez I.	Directora	21.09 al 31.12	2.149	-	2.149
Julián Goñi M.	Director	01.01 al 31.12	8.420	-	8.420
Totales			28.099	-	28.099

b) **Retribuciones Directorio período 2014**

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2014		Total M\$
			Directorio M\$	Participación M\$	
Luis Musalem M.	Presidente	01.01 al 16.05	5.944	14.929	20.873
Carlos Vial I.	Director	01.01 al 16.05	2.313	7.154	9.467
Fernando Zavala C.	Director	01.01 al 16.05	2.972	3.732	6.704
Carlos Sackel B.	Presidente	17.05 al 31.12	10.180	-	10.180
Karina Acevedo A.	Directora	17.05 al 31.12	4.757	-	4.757
Julián Goñi M.	Director	17.05 al 31.12	5.091	-	5.091
Totales			31.257	25.815	57.072

c) **Retribución del personal clave de la Gerencia**

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Chacabuco ascienden a M\$150.165 por el período de 01 de enero al 31 de diciembre de 2015 (M\$169.288 para el período 2014), a continuación se detalla el personal clave de la Gerencia en el siguiente cuadro:

Nombre	Cargo
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General
José González Zúñiga	Gerente de Administración y Finanzas
Oriel Varela Barría	Gerente de Explotación

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Chacabuco, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un periodo a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual vigente a la fecha de pago.

d) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	Cantidad de	Cantidad de
	Personas	Personas
Gerentes y Ejecutivos	3	4
Profesionales y Técnicos	7	5
Trabajadores	8	8
	<hr/>	<hr/>
Totales	18	17
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

29. HECHOS RELEVANTES

Mediante carta N° 091, de fecha 10 de marzo de 2015, del Sistema de Empresas SEP, recepcionada en esta empresa el 17 de marzo, se comunicó que el Consejo Directivo del SEP, en sesión del 26 de febrero de 2015, acordó aceptar la renuncia de doña Karina Acevedo Auad al cargo de directora de Empresa Portuaria Chacabuco, a contar del 26 de enero de 2015, fecha en que dejó de ejercer dichas funciones.

El Consejo SEP, en sesión del 25 de junio de 2015, acordó designar a doña Myriam Gómez Inostroza como directora de Empresa Portuaria Chacabuco, desde el 21 de septiembre y hasta el 1° de octubre de 2017.

30. HECHOS POSTERIORES

La Ley N° 20.899, publicada el 8 de febrero de 2016, modifica la Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria en su artículo 14, de tal manera que solo podrán optar sistema de renta atribuida (establecido en la letra a) del mencionado artículo) “Los contribuyentes que sean empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades por acciones, contribuyentes del artículo 58 número 1 y Sociedades de personas, excluidas las Sociedades en Comandita por Acciones”. Para el resto de los contribuyentes, serán de obligatorio cumplimiento las disposiciones de la letra b) del referido artículo 14 de la Ley N° 20.780 que establece el sistema de renta parcialmente integrada. Por lo tanto, la Empresa deberá acogerse al sistema de renta parcialmente integrada, el cual establece una tasa máxima a aplicar para la determinación del Impuesto a la Renta de 27% para el ejercicio 2018. Esta situación tendrá un impacto en la determinación de los impuestos diferidos a partir del ejercicio 2016, ya que los mismos fueron calculados hasta el cierre de los presentes estados bajo el sistema de renta atribuida producto del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014.

Entre el 01 de enero y el 30 de marzo de 2016, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ANALISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015

INDICE.	PÁGINA
1.- Resumen ejecutivo	3
Ingresos	3
Costos y gastos operacionales	3
2.- Análisis comparativo y Explicación de variaciones	4
Estado de Situación Financiera	4
Activos	4
Pasivos y Patrimonio	4
Pasivos	4
Patrimonio	5
Estado de Resultados	5
Indicadores Financieros	6
Estado Flujos de Efectivo	10
3.- Riesgos	10

1.- RESUMEN EJECUTIVO

INGRESOS

Los ingresos corresponden principalmente a los servicios prestados relacionados con la actividad de Muellaje, Acopios, Almacenamientos cubiertos y descubiertos, Servicio de Conexiones a Energía Eléctrica y Otros.

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 31 de diciembre de 2015 ascendieron a M\$ 1.428.859, cifra superior en MM\$ 51.4 (3.7%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

Estos mayores ingresos respecto del año anterior, se deben, principalmente por mayores ventas del servicio carga granel (uso de muelle a la carga y acopio cubierto), parqueo vehicular, uso de área y uso de instalación portuaria, sin embargo sigue baja la actividad acuícola lo que se manifiesta en menores acopios de contenedores refers y consecuentemente menor venta de energía eléctrica.

Las tarifas de Empresa Portuaria Chacabuco, mayoritariamente están fijadas en pesos chilenos y se indexan semestralmente, en los meses de enero y julio de cada año, en función de la variación que experimenta el Índice de Precios al Consumidor, medido por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile, en el semestre inmediatamente anterior, con un desfase de un mes.

COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2015 los costos y gastos operacionales están compuestos por: costos por consumos de insumos y materias primas (1.0%), de personal (31.5%), depreciaciones y amortizaciones (23.4%) y otros gastos por naturaleza (44.1%).

Disminuyeron, respecto del año 2014, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 73.1 (10.2%) originados fundamentalmente por los gastos del proceso de Concesión a Privados contabilizados en resultados en marzo de 2014 por haberse declarado desierto el proceso de concesión portuaria al no haberse recibido ofertas de ninguno de los inversionistas que adquirieron bases y secundariamente, por menores gastos de energía eléctrica como consecuencia de menores ventas por este concepto. Los gastos por beneficios a los empleados aumentaron en MM\$ 61.1 respecto del año anterior por la contratación de dos trabajadores a partir de abril de 2015, reajuste de remuneraciones según IPC del año 2014, el incremento real de remuneraciones para algunos trabajadores ocurrido en enero de 2015, indemnización por años de servicios por desvinculación de un ejecutivo y pago de bono de término de negociación colectiva. Los Gastos por depreciación y amortización aumentaron en MM\$ 62.5 (22.3%) por altas de nuevos activos y por aumento de ellos por recuperación de deterioro ocurrida al momento de pasar de normativa contable chilena (PCGA) a normativa contable internacional (IFRS).

2.- ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE VARIACIONES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

Estado de Situación Financiera	Diciembre 2015 (M\$)	Diciembre 2014 (M\$)	Variación Dic. 2015 - Dic. 2014	
Activos Corrientes	612.883	420.888	191.995	45,6%
Activos No Corrientes	8.136.517	8.381.041	-244.524	-2,9%
Total Activos	8.749.400	8.801.929	-52.529	-0,6%
Pasivos Corrientes	302.105	197.305	104.800	53,1%
Pasivos No Corrientes	653.605	915.677	-262.072	-28,6%
Total Pasivos	955.710	1.112.982	-157.272	-14,1%
Patrimonio Neto	7.793.690	7.688.947	104.743	1,4%
Total Patrimonio	7.793.690	7.688.947	104.743	1,4%
Total Patrimonio y pasivos	8.749.400	8.801.929	-52.529	-0,6%

ACTIVOS

El total de activos que dispone Emporcha disminuyó respecto del existente a diciembre de 2014 en MM\$ 52.5 por una compensación, producto de un aumento de los activos corrientes por MM\$ 192.0 y una disminución de los activos no corrientes por MM\$ 244.5. El aumento de los activos corrientes se originó, principalmente, por un aumento del efectivo y equivalente a efectivo originado por las mayores recaudaciones del año como se aprecia en la disminución de las cuentas por cobrar, a seguros anticipados y al saldo de los fondos recibidos por la Corfo para el desarrollo del proyecto “Desarrollando capacidades para innovar y emprender con empresarios emprendedores de la Región de Aysén para mejorar y sofisticar la oferta de valor en el ámbito del turismo”. Los activos no corrientes disminuyeron producto de que las bajas de activos y las depreciaciones fueron superiores a las incorporaciones de activo fijo.

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS

El total de pasivos de la Empresa disminuyó en diciembre de 2015 en relación a diciembre de 2014 en M\$ 157.3 por una compensación de ellos, por un lado aumentaron los pasivos corrientes en MM\$ 104.8 y disminuyeron los no corrientes en MM\$ 262.1. El aumento de los pasivos corrientes en 53.1% se debe, principalmente por aumento de las cuentas comerciales por pagar, impuestos

corrientes (Impuesto renta). En cuanto a los pasivos no corrientes, estos disminuyeron en MM\$ 262.1 por menores impuestos diferidos, único rubro de este pasivo.

PATRIMONIO

Al comparar los valores de diciembre de 2015 con diciembre de 2014, el patrimonio muestra un aumento de MM\$ 104.7 producto de la utilidad obtenida en el período 01 de enero al 31 de diciembre de 2015 por MM\$ 254.7 menos aportes al Fisco de Chile por MM\$ 150.0

ESTADO DE RESULTADOS

El cuadro siguiente muestra los ítemes relevantes de los estados de resultados para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Estado de Resultados por naturaleza	Diciembre 2015 (M\$)	Diciembre 2014 (M\$)	Variación	
			Dic. 15-	Dic. 14
Ingresos ordinarios	1.428.859	1.377.417	51.442	3,7%
Otros ingresos, por naturaleza	27.826	19.645	8.181	41,6%
Mats. Primas y consumibles utilizados	-15.133	-20.625	5.492	-26,6%
Gastos por beneficios a los empleados	-452.617	-400.138	-52.479	13,1%
Gastos por Depreciación y Amortización	-342.693	-280.125	-62.568	22,3%
Otros gastos por naturaleza	-627.027	-718.454	91.427	-12,7%
Otras ganancias (pérdidas)	201	-30.082	30.283	0,0%
Resultado de Explotación	19.416	-52.362	71.778	-137,1%
Ingresos Financieros	8.497	8.453	44	0,5%
Resultados por unidades de reajuste	-773	-662	-111	16,8%
Resultado Financiero	7.724	7.791	-67	-0,9%
Resultado antes de Impuesto	27.140	-44.571	71.711	-160,9%
Impuesto a las Ganancias	227.603	97.631	129.972	133,1%
Resultado del Periodo	254.743	53.060	201.683	380,1%

INDICADORES FINANCIEROS

Indicador		Dic	Diciembre	Variación
		2015	2014	Dic. 2015-Dic. 2014
Liquidez				
Liquidez corriente	veces	2,0	2,1	-3,9%
Razón ácida	veces	1,1	0,5	120,0%
Endeudamiento				
Razón deuda a Patrimonio	%	12,3%	14,5%	-15,2%
Razón Deuda corriente a deuda total	%	31,6%	17,7%	78,5%
Razón Deuda no corriente a deuda total	%	68,4%	82,3%	-16,9%
Cobertura de Gastos Financieros				
		Dic.	Dic.	Variación
		2015	2014	Dic. 2015-Dic. 2014
Rentabilidad				
Rentabilidad del patrimonio	%	3,3%	0,1%	3200,0%
Rentabilidad de activos	%	2,9%	0,6%	383,3%
Rendimiento activos operacionales	%	0,2%	-0,06%	-481,0%
Resultado Operacional/Utilidad ejercicio	veces	7,6	-1,0	-870,2%
Resultado no Operacional/Utilidad ejercicio	veces	3,0	14,7	-79,6%
Resultados				
Utilidad después de impuestos	M\$	254.743	53.060	380,1%
Ebitda	M\$	369.833	235.554	57,0%
R.A.I.ID.A.I.E	M\$	369.833	235.554	57,0%
Resultado Operacional	M\$	19.416	-52.362	-137,1%
Resultado no Operacional	M\$	7.724	7.791	-0,9%

LIQUIDEZ

LIQUIDEZ CORRIENTE

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En diciembre de 2015 este índice presenta una disminución de 4.9%. Esto es producto de que el aumento de los activos corrientes, en términos relativos, fue inferior al aumento de los pasivos corrientes. El aumento de los activos corrientes por MM\$ 192.0, se originó, principalmente por un aumento del efectivo y equivalente a efectivo como consecuencia de mayores recaudaciones, el saldo de los fondos recibidos de la Corporación de Fomento de la Producción para la ejecución del

proyecto “Desarrollando capacidades para innovar y emprender con empresarios emprendedores de la Región de Aysén para mejorar y sofisticar la oferta de valor en el ámbito del turismo”, y al pago de seguros anticipados. El aumento de los pasivos corrientes se debe, principalmente por aumento de las cuentas comerciales por pagar e impuestos corrientes (Impuesto renta).

RAZON ACIDA

La variación de este índice refleja una posición más líquida a diciembre de 2015 respecto a diciembre de 2014. Esta razón tuvo un aumento de 112.1%, variación que se explica por cuanto, aumentó el efectivo y equivalentes al efectivo respecto de diciembre de 2014 en MM\$ 227.2 (224.7%). Este aumento, en términos relativos, fue superior al aumento del pasivo corriente que lo hizo en un 53.1%.

ENDEUDAMIENTO.

RAZON DEUDA SOBRE PATRIMONIO.

Este índice indica que en diciembre del año 2015 el 12.3% del patrimonio de la empresa está comprometido con terceros, el cual resulta inferior en un 15.3% al registrado en diciembre del año 2014 (14.5%). La mejoría en este indicador se explica porque disminuyó la deuda total, en MM\$ 157.3 y aumentó el patrimonio en MM\$ 104.7. La disminución de la deuda total se produjo, por una compensación de las deudas, aumentó la deuda de corto plazo y disminuyó la de largo plazo, como se explicó anteriormente; en tanto el patrimonio aumentó por la utilidad del ejercicio menos el aporte al Fisco de Chile, como también se explicó anteriormente.

RAZON DEUDA CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice indica que, en 31 de diciembre de 2015, el 31.6% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo. Si se compara con el registrado a diciembre de 2014, se aprecia un alza, puesto que, en esa fecha, la deuda corriente representaba el 17.7% de la deuda total. El aumento de este índice se relaciona con un aumento de las deudas de corto plazo y de una disminución de la deuda de largo plazo como se ha explicado anteriormente.

RAZON DEUDA NO CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice muestra que en 31 de diciembre de 2015 la deuda no corriente asciende a un 68.4% de la deuda total, disminuyendo respecto a la registrada en diciembre de 2014, en donde alcanzó al 82.3%. La disminución del índice alcanza al 16.9% y se explica por las mismas razones señaladas en el punto anterior.

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS.

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

RENTABILIDAD

El análisis de los indicadores de rentabilidad se hace de la comparación de los resultados obtenidos en diciembre de 2015 con respecto a diciembre de 2014.

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO.

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza y posee. La rentabilidad aumentó respecto de la lograda en el período anterior en 373.7%: El aumento de la rentabilidad sobre el patrimonio se explica de la siguiente manera:

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 31 de diciembre de 2015 ascendieron a M\$ 1.428.859, cifra superior en MM\$ 51.4 (3.7%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

Estos mayores ingresos respecto del año anterior, se deben, principalmente por mayores ventas del servicio carga granel (uso de muelle a la carga y acopio cubierto), parqueo vehicular, uso de área y uso de instalación portuaria, sin embargo sigue baja la actividad acuícola lo que se manifiesta en menores acopios de contenedores refers y consecuentemente menor venta de energía eléctrica.

Aumentaron levemente los gastos lo que finalmente redundó en un beneficio neto favorable. El detalle se explica a continuación.

Disminuyeron, respecto del año 2014, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 73.1 (10.2%) originados fundamentalmente por los gastos del proceso de Concesión a Privados contabilizados en resultados en marzo de 2014 por haberse declarado desierto el proceso de concesión portuaria al no haberse recibido ofertas de ninguno de los inversionistas que adquirieron bases y secundariamente, por menores gastos de energía eléctrica como consecuencia de menores ventas por este concepto. Los gastos por beneficios a los empleados aumentaron en MM\$ 61.1 respecto del año anterior por la contratación de dos trabajadores a partir de abril de 2015, reajuste de remuneraciones según IPC del año 2014, el incremento real de remuneraciones para algunos trabajadores ocurrido en enero de 2015, indemnización por años de servicios por desvinculación de un ejecutivo y pago de bono de término de negociación colectiva. Los Gastos por depreciación y amortización aumentaron en MM\$ 62.5 (22.3%) por altas de nuevos activos y por aumento de ellos por recuperación de deterioro ocurrida al momento de pasar de normativa contable chilena (PCGA) a normativa contable internacional (IFRS). En resumen los gastos aumentaron en MM\$ 18.1 respecto del 2014.

Como resultado de lo explicado anteriormente el resultado de explotación fue superior al logrado en igual período del año anterior en MM\$ 71.8 (137.1%)

Finalmente, la mayor utilidad respecto del periodo anterior de MM\$ 201.7 se produce por un impuesto a la renta positivo de MM\$ 227.6 que sube en un 2.3% respecto del mismo período del

año anterior (MM\$ 227.6 año 2015 versus MM\$ 97.6 año 2014). Este aumento tiene su origen, en un aumento de la renta líquida imponible y un cargo por impuestos diferidos.

RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS.

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió positivamente. Subió la utilidad respecto del año anterior y disminuyeron los activos totales. El aumento de la utilidad y la disminución de los activos totales se explican por las razones dadas anteriormente.

RENDIMIENTO DE LOS ACTIVOS OPERACIONALES.

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este aumentó de un -0.6% obtenido el año 2014 a un 0.4% al 31 de diciembre del 2015. Aumentó el resultado de explotación (137.1%) y disminuyeron los activos fijos. La disminución de los activos fijos se produjo, fundamentalmente porque la baja de activos sumada a la depreciación del período supera a la incorporación de nuevos activos. El aumento del resultado de explotación se debió principalmente, a mayores ingresos y al leve aumento de los gastos respecto del 2014, todo lo cual ya ha sido ampliamente explicado.

RESULTADO OPERACIONAL/UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre del año 2015 el Resultado Operacional es 0.08 veces la utilidad del ejercicio. Este índice es superior que el registrado en el período anterior en donde el resultado operacional (pérdida) fue -0.1 veces la utilidad de ese ejercicio.

RESULTADO NO OPERACIONAL/ UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Este indicador al 31 de diciembre de 2015 es de 0.03 veces la utilidad del ejercicio siendo inferior al obtenido a igual fecha del año anterior en donde este indicador alcanzó a 0.15 veces. En términos absolutos el resultado operacional resultó levemente inferior en MM\$ 0.067 respecto del 2014.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

El aumento de la utilidad del ejercicio al 31 de diciembre de 2015, respecto de igual período del año 2014 de un 380.1%, se debe principalmente, a mayores ingresos por actividades ordinarias, pese a mayores gastos, explicados anteriormente y a un mayor impuesto a la renta positivo de MM\$ 130.0, respecto del período anterior.

R.A.I.I.D.A.I.E

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación de un 57.0% respecto de diciembre de 2014. Este aumento se debió, a mayores Ingresos por actividades ordinarias y a mayores gastos por depreciación y pese a mayores gastos, todo lo cual fue explicado anteriormente.

EBITDA

El resultado de explotación antes de Intereses, impuestos, depreciación y amortización experimentó un aumento de un 57.0% por las mismas razones señaladas en el análisis del R.A.I.I.D.A.I

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

Los principales rubros del estado de flujos de efectivo, son los siguientes:

Estado de flujos de efectivo directo	Diciembre 2015 (M\$)	Diciembre 2014 (M\$)	Variación	
			M\$	%
Flujo Operacional	505.505	364.919	140.586	38,5%
Flujo Inversión	-128.279	-360.008	231.729	-64,4%
Flujo Financiamiento	-150.000	-150.000	0	
Flujo Neto a diciembre	227.226	-145.089	372.315	-256,6%
Saldo inicial de efectivo	101.112	246.201	-145.089	-58,9%
Saldo Final de Efectivo	328.338	101.112	227.226	224,7%

El flujo neto a diciembre del año 2015, respecto del mismo periodo del año 2014 aumentó en MM\$ 372.315, por las razones que se explican a continuación:

El flujo originado por actividades de la operación experimentó una variación positiva, respecto de igual fecha del año anterior de MM\$ 140.6 principalmente por una mayor recaudación y a menores pagos por impuestos a las ganancias.

El flujo originado por actividades de inversión experimentó una disminución de MM\$ 231.7 respecto al ejercicio anterior por incorporación de menores activos fijos asociados a menores inversiones.

El flujo de financiamiento no varió debido a que en los años 2015 y 2014 se hicieron aportes al Fisco de Chile por igual monto (MM\$ 150.000).

El saldo final en efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2015 es superior al saldo final del periodo anterior en MM\$ 227.2; esto debido a que el flujo neto del año 2015 fue superior en MM\$ 372.3 al del año anterior, el cual se vio contrarrestado por el menor saldo inicial de efectivo del 2015 en MM\$ 145.1 respecto del saldo inicial de 2014.

3.- RIESGOS

Se detallan en la Nota N° 24 de las notas de los estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

HECHOS RELEVANTES

ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
DE 2015

1.- Mediante carta N° 091, de fecha 10 de marzo de 2015, del Sistema de Empresas SEP, recepcionada en esta empresa el 17 de marzo, se comunicó que el Consejo Directivo del SEP, en sesión del 26 de febrero de 2015, acordó aceptar la renuncia de doña Karina Acevedo Auad al cargo de directora de la Empresa Portuaria Chacabuco, a contar del 26 de enero de 2015, fecha en que dejó de ejercer dichas funciones.

2.- El Consejo SEP, en sesión del 25 de junio de 2015, acordó designar a doña Myriam Gómez Inostroza como directora de la Empresa Portuaria Chacabuco, desde el 21 de septiembre de 2015 y hasta el 1° de octubre de 2017.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT: : 61.959.100-3

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

En sesión ordinaria de Directorio N° 423, de fecha 30 de Marzo de 2016, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros individuales, referidos al 31 de diciembre de 2015, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas explicativas a los estados financieros
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del período

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>RUT</u>
Carlos Sackel Bahamondes	Presidente	4.648.323-5
Julián Goñi Melias	Director	6.596.135-0
Myriam Gomez Inostroza	Directora	8.551.849-6
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General	7.666.426-9

Firma



EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

INFORME CIRCULAR N°979

Viña del Mar, 30 de marzo de 2016

Señor
Presidente de Directorio
Empresa Portuaria Chacabuco
Presente

De nuestra consideración:

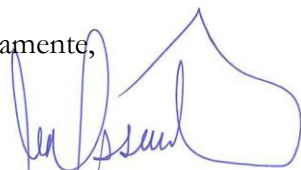
De acuerdo con lo requerido por la Circular N° 979 de la Superintendencia de Valores y Seguros, hemos aplicado ciertos procedimientos a los registros contables de Empresa Portuaria Chacabuco, con el objeto de determinar si ha dado cumplimiento, durante el año terminado el 31 de diciembre de 2015, a las disposiciones contenidas en la circular conjunta de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras N° 960 del 14 de agosto de 1990. Los procedimientos que aplicamos se resumen en el Anexo A.

La calificación de la legalidad de una transacción en particular corresponde en última instancia a los tribunales de justicia y, por ende, escapa al ámbito de competencia profesional de los auditores independientes.

Como resultado de la aplicación de dichos procedimientos y considerando que las operaciones de crédito vinculadas directamente con el giro de la Empresa, con su personal y sus empresas relacionadas no afectan las disposiciones de la Ley General de Bancos y la Ley de Mercado de Valores, nada llamó nuestra atención que nos haga suponer que Empresa Portuaria Chacabuco haya realizado operaciones que pudieran considerarse del giro bancario o de intermediación de valores, tal como se definen en dicha circular conjunta N° 960.

Este informe se relaciona exclusivamente con Empresa Portuaria Chacabuco y es emitido solamente para información y uso de su Directorio.

Atentamente,



Miguel Ossandón L.
Socio

Ossandón & Ossandón
Audidores Consultores Ltda.
An Independent member of
BKR International

Santiago
Huérfanos 1160 Ofic. 1108
Fono 56-2-6964684
Fax 56-2-6962959

Viña del Mar
Montaña 853, Piso 7
Fono 56-32- 2335606
Fax 56-32 2335606

Punta Arenas
Roca 932, Ofic. 304
Fono 56-61-2242804
Fax 56-61-2242804

RESUMEN DE PROCEDIMIENTOS APLICADOS

PROCEDIMIENTOS GENERALES

1. Nos reunimos con el Jefe de Administración y Finanzas, para tomar conocimiento más detallado de las diferentes políticas de financiamiento utilizadas por Empresa Portuaria Chacabuco.
2. Efectuamos indagaciones sobre los mecanismos y procedimientos de control establecidos por la Empresa, para prevenir que existan transacciones de financiamiento o pactos que transgredan las disposiciones de la Ley General de Bancos y la Ley de Mercado de Valores.
3. Leímos las actas de sesiones del Directorio celebradas durante el ejercicio.
4. Solicitamos la correspondencia intercambiada con la Superintendencia de Valores y Seguros.
5. Efectuamos indagaciones con los asesores legales de la Empresa y obtuvimos una carta de representación de los mismos.
6. Obtuvimos una carta de representación de la Gerencia.

PROCEDIMIENTOS ESPECÍFICOS

7. Obtuvimos el balance de comprobación y saldos del mayor al 31 de diciembre de 2015 y:
 - (a) Verificamos la cuadratura de dicho balance con los estados financieros auditados.
 - (b) Identificamos en dicho balance las cuentas de activos, pasivos, ingresos y gastos que se relacionan con las actividades de financiamiento o de inversión financiera de Empresa Portuaria Chacabuco.
8. Seleccionamos una muestra representativa de las partidas que integran los saldos de cuentas de activos y pasivos a fin de año, y de los débitos y créditos registrados durante el año en las cuentas de resultado, de todas las cuentas identificadas en el punto 7 (b).
9. Para las partidas seleccionadas analizamos la naturaleza de la transacción y, en la medida que lo consideramos necesario, leímos los contratos, revisamos la correspondiente documentación de respaldo y efectuamos otras indagaciones adicionales.